ДОГОВОР №

на проведение строительной экспертизы

**г. Москва « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и ООО «Строительная экспертиза и технадзор», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Топчиева В.И., действующего на основании устава и **Свидетельства** **Ассоциации проектировщиков «СтройОбъединение» *о допуске ООО «Строительная экспертиза и технадзор» к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства* №11337 от 28 апреля 2016 года** **Регистрационный номер в государственном реестре проектных СРО № СРО-П-145-04032010,** в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. .1. Исполнитель, по заданию Заказчика, обязуется оказать услуги по проведению строительной экспертизы на предмет:

* **Освидетельствование качества выполненных работ**
* **Обмеры**

на объекте Заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и предоставить **Экспертное заключение,** по результатам обследования (При отсутствии проектной, исполнительной и иной документации экспертиза проводится на соответствие СНиП, ГОСТ, ТУ, ТСН), а Заказчик в свою очередь обязуется оплатить эти работы.

1.2. Стороны имеют право досрочно прекратить действие договора, подписав соответствующее соглашение, при условии отсутствия взаимных претензий.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан :

* ознакомление с объектом обследования, изучение его объемно-планировочных и конструктивных параметров;
* Анализ существующей технической документации по объекту;
* Визуальное обследование
* Инструментальное обследование
* Выявление дефектов и повреждений
* Акт осмотра
* Подготовка акта выполненых работ и сдачу выполненной работы Заказчику.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Запрашивать и получать информацию и документацию по объекту обследования, как на бумажных, так и на электронных носителях, с целью формирования более точного и аргументированного отчёта по объекту обследования.

2.2.2. Выезжать на объект для проведения дополнительных измерений, фотофиксации и иных действий и испытаний, с целью формирования более точного и аргументированного отчёта по объекту обследования.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Предоставлять Исполнителю, имеющуюся в распоряжении Заказчика документацию относительно обследуемого объекта, которая может понадобиться в процессе выполнения работ, предусмотренных пунктом 1.1. настоящего договора, а именно: договор подряда, проект, калькуляцию либо смету, акты скрытых и выполненных работ, акты приёмки ответственных конструкций, сертификаты, паспорта, журналы работ и проч.

2.3.3. Обеспечить доступ к строительным конструкциям, подлежащим обследованию с соблюдением техники безопасности.

2.3.4. Обеспечить возможность выполнения необходимых вскрытий;

2.3.5. Восстановление мест вскрытий выполняется силами Заказчика или определяется как дополнительная работа.

2.3.7. Назначить ответственное лицо с указанием контактных данных.

2.3.8. Обеспечить присутствие представителя на объекте при проведении обследования.

2.3.9. Оплатить работу по цене, указанной в п. 3.1 настоящего договора.

2.3.10. Подписать Акт выполненных работ в день его получения, либо предоставить Исполнителю в этот же срок письменные аргументированные возражения. В случае отсутствия таковых Акт считается подписанным, а работа принятой.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. В любое рабочее время получать информацию о ходе работы, выполняемой Исполнителем.

**3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Стоимость работ Исполнителя составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей 00 коп., НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения, что подтверждается уведомлением Инспекции Федеральной налоговой службы № 36 по г. Москве № 20-14/2577 от 14 декабря 2007 года.

3.2. Оплата работы Исполнителя производится в следующем порядке:

-100% от суммы договора вносится на расчетный счет Исполнителя.

3.3.По результатам выполненных работ Заказчику предоставляется – Техническое заключение,

**4. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

4.1. Сроки выполнения Исполнителем своих обязательств по выполнению договорных работ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рабочих дней.

**5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в суд.

**6. ИНЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. При исполнении своих обязанностей по настоящему договору Исполнитель может привлекать третьих лиц. При этом ответсвенность за сроки исполнения всех услуг по настоящему договору несёт Исполнитель.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. Каждая из Сторон должна исполнять свои обязательства надлежащим образом, оказывая всевозможное содействие другой Стороне. Сторона, нарушившая свои обязательства по Договору, должна без промедления устранить эти нарушения.

7.2. Заказчик изначально освобождает Исполнителя от обязательств участия в отношениях Заказчика с третьими лицами, по поводу предмета настоящего Договора за исключением случаев, непосредственно предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.3. Исполнитель вправе отказаться от выполнения условий настоящего Договора в случаях несоблюдения Заказчиком условий Договора.

7.4. Исполнитель не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, предоставленных Заказчиком и содержащих недостоверные сведения.

7.5 Исполнитель в рамках настоящего Договора несёт ответственность перед Заказчиком в соответствии с законодательством РФ

**8. ФОРС-МАЖОР**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить, неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

**9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9..1. Настоящий договор действителен до полного выполнения сторонами своих обязательств.

9.2 Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

9.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора. Факсовая копия настоящего договора имеет юридическую силу.

**10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: | Исполнитель: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | ООО «Строительная экспертиза и технадзор»  ИНН 7736557940, КПП 773601001.  Юридический адрес: 117393, г. Москва, ул. Гарибальди д 6 к 1  Р./сч 40702810702300004960  в АО «Альфа-Банк» г. Москва  К/сч 30101810200000000593 БИК 04452593.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.И. Топчиев  М.П. |