

ДОГОВОР №
на проведение строительной экспертизы

г. Москва

« » _____ 2016г.

_____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, и ООО «Строительная экспертиза и технадзор», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Топчиева В.И., действующего на основании устава и Свидетельства Ассоциации проектировщиков «СтройОбъединение» о допуске ООО «Строительная экспертиза и технадзор» к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №11337 от 28 апреля 2016 года Регистрационный номер в государственном реестре проектных СРО № СРО-П-145-04032010, в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. .1. Исполнитель, по заданию Заказчика, обязуется оказать услуги по проведению строительной экспертизы на предмет:

- **Освидетельствование качества выполненных работ**
- **Обмеры**

на объекте Заказчика _____, расположенного по адресу: _____

и предоставить **Экспертное заключение**, по результатам обследования (При отсутствии проектной, исполнительной и иной документации экспертиза проводится на соответствие СНиП, ГОСТ, ТУ, ТСН), а Заказчик в свою очередь обязуется оплатить эти работы.

1.2. Стороны имеют право досрочно прекратить действие договора, подписав соответствующее соглашение, при условии отсутствия взаимных претензий.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан :

- ✓ ознакомление с объектом обследования, изучение его объемно-планировочных и конструктивных параметров;
- ✓ Анализ существующей технической документации по объекту;
- ✓ Визуальное обследование
- ✓ Инструментальное обследование
- ✓ Выявление дефектов и повреждений
- ✓ Акт осмотра
- ✓ Подготовка акта выполненных работ и сдачу выполненной работы Заказчику.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Запрашивать и получать информацию и документацию по объекту обследования, как на бумажных, так и на электронных носителях, с целью формирования более точного и аргументированного отчёта по объекту обследования.

2.2.2. Выезжать на объект для проведения дополнительных измерений, фотофиксации и иных действий и испытаний, с целью формирования более точного и аргументированного отчёта по объекту обследования.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Предоставлять Исполнителю, имеющуюся в распоряжении Заказчика документацию относительно обследуемого объекта, которая может понадобиться в процессе выполнения работ, предусмотренных пунктом 1.1. настоящего договора, а именно: договор подряда, проект, калькуляцию либо смету, акты скрытых и выполненных работ, акты приёмки ответственных конструкций, сертификаты, паспорта, журналы работ и проч.

2.3.3. Обеспечить доступ к строительным конструкциям, подлежащим обследованию с соблюдением техники безопасности.

2.3.4. Обеспечить возможность выполнения необходимых вскрытий;

2.3.5. Восстановление мест вскрытий выполняется силами Заказчика или определяется как дополнительная работа.

Заказчик: _____

Исполнитель: _____

Стр. 1 из 3

- 2.3.7. Назначить ответственное лицо с указанием контактных данных.
- 2.3.8. Обеспечить присутствие представителя на объекте при проведении обследования.
- 2.3.9. Оплатить работу по цене, указанной в п. 3.1 настоящего договора.
- 2.3.10. Подписать Акт выполненных работ в день его получения, либо предоставить Исполнителю в этот же срок письменные аргументированные возражения. В случае отсутствия таковых Акт считается подписанным, а работа принятой.
- 2.4. Заказчик имеет право:
- 2.4.1. В любое рабочее время получать информацию о ходе работы, выполняемой Исполнителем.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Стоимость работ Исполнителя составляет _____ рублей 00 коп., НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения, что подтверждается уведомлением Инспекции Федеральной налоговой службы № 36 по г. Москве № 20-14/2577 от 14 декабря 2007 года.
- 3.2. Оплата работы Исполнителя производится в следующем порядке:
-100% от суммы договора вносится на расчетный счет Исполнителя.
- 3.3. По результатам выполненных работ Заказчику предоставляется – Техническое заключение,

4. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

- 4.1. Сроки выполнения Исполнителем своих обязательств по выполнению договорных работ:
_____ рабочих дней.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.
- 5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в суд.

6. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. При исполнении своих обязанностей по настоящему договору Исполнитель может привлекать третьих лиц. При этом ответственность за сроки исполнения всех услуг по настоящему договору несёт Исполнитель.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. Каждая из Сторон должна исполнять свои обязательства надлежащим образом, оказывая всевозможное содействие другой Стороне. Сторона, нарушившая свои обязательства по Договору, должна без промедления устранить эти нарушения.
- 7.2. Заказчик изначально освобождает Исполнителя от обязательств участия в отношениях Заказчика с третьими лицами, по поводу предмета настоящего Договора за исключением случаев, непосредственно предусмотренных действующим законодательством РФ.
- 7.3. Исполнитель вправе отказаться от выполнения условий настоящего Договора в случаях несоблюдения Заказчиком условий Договора.
- 7.4. Исполнитель не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, предоставленных Заказчиком и содержащих недостоверные сведения.
- 7.5 Исполнитель в рамках настоящего Договора несёт ответственность перед Заказчиком в соответствии с законодательством РФ

8. ФОРС-МАЖОР

- 8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить, неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 9.1. Настоящий договор действителен до полного выполнения сторонами своих обязательств.
- 9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.
- 9.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора. Факсовая копия настоящего договора имеет юридическую силу.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:	Исполнитель:
	ООО «Строительная экспертиза и технадзор» ИНН 7736557940, КПП 773601001. Юридический адрес: 117393, г. Москва, ул. Гарибальди д 6 к 1 Р./сч 40702810702300004960 в АО «Альфа-Банк» г. Москва К/сч 30101810200000000593 БИК 04452593.
_____ М.П.	_____ В.И. Топчиев М.П.