

_____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и ООО «Строительная экспертиза и технадзор», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Топчиева В.И., действующего на основании устава и Свидетельства Некоммерческого партнерства строителей «Строительные ресурсы» №3081 от 30 мая 2012 года, регистрационный номер в государственном реестре строительных СРО № СРО-С-242-13022012, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель, по заданию Заказчика, обязуется оказать следующего вида услуги:

Технадзор за качеством ремонтно-строительных работ на объекте, находящемся по адресу: _____ (далее – Объект),

а Заказчик обязуется оплатить эти работы.

1.2. При возникновении потребности оказания дополнительных услуг, отдельно оговариваются работы по их организации, перечень и стоимость.

1.3. Стороны имеют право досрочно прекратить действие договора, подписав соответствующее соглашение, при условии отсутствия взаимных претензий.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. От имени Заказчика осуществлять добросовестный и качественный контроль за ремонтно-строительными работами в рамках настоящего Договора.

В этих целях Исполнитель оказывает следующего вида услуги:

- Выезд на объект для проведения надзора в объёме соответствующем условиям производства работ, 2 раза в неделю,
- контроль качества выполнения работ в соответствии с проектом утвержденным заказчиком СНиП ГОСТ ТУ ТСН и ППР.
- контроль за соблюдением подрядчиком строительных технологических процессов;
- контроль за своевременным устранением всех недостатков и дефектов, выявленных при выполнении и приемке работ;
- контроль за выполнением строительных работ в сроки, предусмотренные Договором подряда (при наличии графика);
- участие в приёмке скрытых работ;
- участие в приёмке законченных этапов на соответствие их ГОСТ и СНиП;
- участие в окончательной приемке объекта.

2.1.2. Проводить текущие обследования Объекта, закрепленным за Объектом экспертом, назначенным Исполнителем.

Результаты обследований, выявленных нарушений и их исправление заносятся экспертом в соответствующую графу «Журнала работ». Такие записи, наряду с устными докладами Заказчику или e-mail сообщениями, являются формой отчетности перед Заказчиком. Записи эксперта должны содержать текущие замечания к строителям, в рамках исполнения настоящего Договора.

2.1.3. Незамедлительно информировать Заказчика при обнаружении:

- непригодных или недоброкачественных строительных материалов и оборудования;
- нарушений технологии и некачественно выполненных строительных работ на Объекте.

В случае отказа подрядной организации заменить материалы и оборудование или исправить выявленные нарушения, несоответствия актов на освидетельствование скрытых работ действительности, Исполнитель вправе потребовать приостановить работы на Объекте до принятия решения Заказчиком по данному нарушению. Решение приятное заказчиком, так же фиксируется в журнале работ.

2.1.4. Соблюдать конфиденциальность информации Заказчика, ставшей известной Исполнителю в процессе выполнения обязательств в рамках настоящего Договора.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Предоставлять Исполнителю все документы, которые могут понадобиться в процессе выполнения работ.

2.2.2. Оплатить работу по цене, указанной в п. 3 настоящего Договора.

2.2.3. Обеспечить Исполнителю доступ на Объект.

2.2.4. Соблюдать конфиденциальность информации Исполнителя, ставшей известной Заказчику в рамках настоящего Договора.

2.3. Заказчик имеет право:

2.3.1. В любое время получать информацию о ходе работы, выполняемой Исполнителем.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Стоимость работ Исполнителя составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

3.2.1. Оплата работы Исполнителя производится в рублях в следующем порядке:

- 100% от суммы договора вносится на расчетный счет Исполнителя в течение 2-х дней после подписания настоящего Договора, на основании счёта.

3.3. По результатам выполненных работ составляется и подписывается Акт выполненных работ.

3.4. Начало работ с _____ по _____.

3.5. В случае отказа Заказчика от дальнейшего сотрудничества в процессе выполнения работ, составляется акт по фактически выполненным работам, производятся окончательные взаиморасчеты в течении 5 дней, после письменного уведомления Заказчика об отказе от сотрудничества.

4. Сроки исполнения обязательств

4.1. Договор вступает в силу в момент зачисления 100% предоплаты на расчетный счет Исполнителя.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности, разрешаться путем переговоров между Сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

6. Иные условия

6.1. Заказчик изначально освобождает Исполнителя от обязательств участия в отношениях Заказчика с третьими лицами, по поводу предмета настоящего Договора за исключением случаев, непосредственно предусмотренных действующим законодательством РФ.

6.2. При исполнении своих обязанностей по настоящему Договору Исполнитель может привлекать третьих лиц. При этом ответственность за действия третьих лиц и сроки оказания всех услуг по настоящему Договору несёт Исполнитель.

7. Ответственность сторон

7.1. Стороны за нарушение своих обязательств несут ответственность согласно действующему законодательству РФ.

7.2. В случае не выполнения или некачественного выполнения своих обязательств по настоящему Договору, Исполнитель несет ответственность за каждый случай нарушения в размере 0.3% (но не более 10% от месячного вознаграждения по Договору).

8. Заключительные положения

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон. Приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр настоящего договора. Факсовая копия настоящего договора имеет юридическую силу.

9. Адреса и реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

_____/_____/_____

Исполнитель:

ООО «Строительная экспертиза и технадзор»
119313, г. Москва, ул. Гарибальди, д. 6,
корп. 1
ИНН 7736557940, КПП 773601001.
Р./сч 40702810702300004960
в АО «Альфа-Банк» г. Москва
К/сч 30101810200000000593
БИК 04452593

_____/Топчиев В.И./
М.П.

Заказчик: _____

Исполнитель: _____ Стр. 2 из 2

Заказчик: _____

Исполнитель: _____ Стр. 2 из 2