

Строительная экспертиза и надзор по всей России

с 2007 года

- Расскажем правду о Ваших конструкциях
- Ответим на вопросы и подскажем решение
- Сэкономим Ваше время и деньги
контролируя подрядчика



1 Нас уже выбрали

На протяжении 10 лет нам доверяют лидеры рынка и крупные компании России

BORK

5 Пятёрочка
*Самые высокие оценки школ!*КАРУСЕЛЬ
*ОБЪЕКТЫ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА*ВТБ
СТРАХОВАНИЕ

РИА НОВОСТИ



Reebok

ГАЗПРОМ
СТРОИТЕЛЬСТВО

РУССКАРТ

Media Markt

H&M

DECATHLON

adidas kids



CAMPARI

OTTO



И еще **120** компаний



ВТБ Страхование — проведена полная экспертиза состояния здания

Почему эти клиенты выбирают нас?

- Штат инженеров со стажем работы в строительстве от 15 до 40 лет
- Опыт ведения работ **одновременно на 20-ти объектах одного Заказчика**
- Многолетний опыт работы со сложными, трудоёмкими проектами. **Выпустили более 1 000 экспертных заключений**
- Составление подробного технического заключения с доказательной базой, фотографиями дефектов и рекомендациями
- Использование профессионального современного оборудования
- Полная независимость экспертных обследований и строительного контроля
- Работа с объектами Заказчиков по всей России
- Собственный проектный отдел**

География



по России и даже в самые удалённые точки страны. Действуем оперативно за счёт правильно организованной структуры компании и укомплектованного штата специалистов.



3 Выявляем дефекты и предлагаем взвешенные решения



Нами выполнено обследование сооружений Мамаканской ГЭС. Получено рекомендательное письмо.

Чем мы можем Вам помочь:

1

Определим техническое состояние зданий и сооружений или его элементов. Выявим дефекты, квалифицируем их, определим причины появления, дадим рекомендации по их устранению. Минимизируем риски последующей эксплуатации

4

Перед приобретением объектов недвижимости проведём их обследование. Определим скрытые дефекты, износ и работоспособность конструкций. Дадим рекомендации о целесообразности приобретения

2

Определим соответствие выполненных объёмов работ проектно-сметной документации, качество строительно-монтажных, отделочных и специальных работ на Ваших объектах

5

В порядке досудебного или судебного разбирательства выполним техническое обследование и поможем защитить Ваши интересы в суде

3

Проведём обязательное плановое обследование жилых зданий согласно требованиям ВСН 57-88(Р), ВСН 58-88(Р), МГСН 301.01-96

6

При проектировании, реконструкции и капитальном ремонте проведём необходимые изыскания, исследования, и выдадим рекомендации



Выявим дефекты, квалифицируем их, определим причины появления, предоставим рекомендации по их устранению





« **Вы получите максимально полное техническое заключение с описанием выявленных проблем и рекомендациями по их устранению** »

№ п/п	Наименование раздела заключения	Номер страниц заключения
	Титульный лист	
	Оглавление	2
1	Основание производства экспертного исследования	3
2	Предоставленная для проведения обследования документация, принятые базисные привязки, отметки, условности, исполнительные схемы	3
3	Вопросы, поставленные перед экспертом	4
4	Основание производства экспертного исследования	4-5
5	Нормативные источники, документы и литература, использованные экспертом при проведении исследований	6
6	Дата и время обследования	7
7	Процедура обследования	7
8	Алгоритм обследования	7
9	Методы обследования, приборы и инструменты	8
10	Термины, применяемые в отчёте	8-9
11	Классификация дефектов и повреждений	9-11
12	Общая информация об объекте исследований	11
13	Предоставленная для проведения обследования документация, принятые базисные привязки, отметки, условности, исполнительные схемы	11
14	Результаты обследования	11-22
15	Выводы	22-27
16	Рекомендации	28-31
17	Заявление	31-32
18	Таблицы	33-35
19	Фотофиксация	36-59
20	Свидетельства о проверке инструментов	60-61
21	Свидетельство СРО	62-66
22	Дипломы, удостоверение эксперта, проводившего обследование	67
23	Приложения - Акт осмотра - Проект 11/02-НСП ОБ, Рабочая Документация, отдельные листы №№ 34; 42; 50; 58; 71; 74; 77; 80; части листов (2шт.) см. шкала Ш19	68

4 Подробно описываем выявленные дефекты



Изготовление и монтаж металлоконструкций каркаса здания выполнен с дефектами сварных и болтовых соединений, некачественной защитой от коррозии.
Нарушен СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции»



Штукатурка фасадных стен выполнена с нарушением технологии ведения работ. Применены некачественные материалы.
Нарушен СП 71.13330.2011 «Изоляционные и отделочные покрытия»



Каменная кладка стен из керамических блоков имеет нарушения нормативов: по ровности рядов, горизонтальности, вертикальности стены, заполнению и перевязке швов.
Нарушен СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции»



Ненормативно выполненные проходки подземных коммуникаций через стены здания.
Нарушен СП 30.13330.2012. «Внутренний водопровод и канализации зданий»



Дренажные системы здания выполнены с нарушением принципов и технологии их устройств
Нарушен СП 104.13330.2011 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»



При устройстве эксплуатируемой кровли, допущено нарушение технологии кровельных работ.
Нарушен СП 17.13330.2011 «Кровли»

При необходимости мы разработаем проектные решения для устранения возникших проблем

5 Некоторые объекты компании по строительной экспертизе



ВТБ

Описание объекта

Провели обследование **8500 м²** в центральном офисе ВТБ Страхования

Причина обращения

Определение возможности размещения сотрудников компании

Результат

Выдача экспертного заключения
Получено рекомендательное письмо



X5 Retail Group

Описание объекта

Провели обследование главного офиса компании **26000 м²**

Причина обращения

Определение технического состояния здания

Результат

Выдача экспертного заключения, разработка проекта усиления конструкций. Получено рекомендательное письмо.



ВНИИ ГАЗПРОМ

Описание объекта

Провели **судебную экспертизу 6000 м²** зданий компании

Причина обращения

Судебный процесс

Результат

Получено рекомендательное письмо



Деловой центр Москва СИТИ

Описание объекта

Провели обследование монолитных конструкций в различных зданиях центра

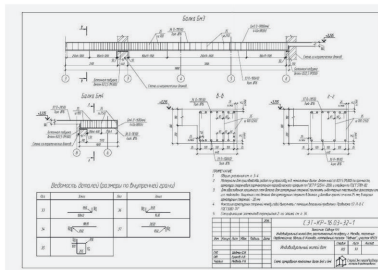
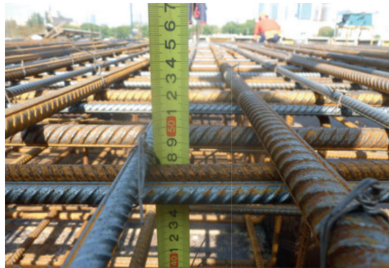
Причина обращения

Необходимость устройства проёмов в несущих конструкциях
Возможность усиления перекрытий
Определение качества СМР

Результат

Выдача экспертных заключений
Выполнение поверочных расчётов
Выдача проектных решений

« **Контролируем ход работ, предотвращая ошибки подрядчиков.
Сокращаем финансовые расходы, экономим Ваше время и нервы** »



Чем мы можем Вам помочь:

- О **Организуем работы в соответствии с нормативами** РФ и СП 48.13330-2011 «Организация строительства»
- О Проверим соответствие реально выполненных видов и объем работ актам о приеме работ. **Обеспечим соблюдение требований Заказчика** и выполнение условий прописанных в договоре
- О **Проверим качество** используемых материалов и изделий
- О Своевременно **информируем Заказчика о ходе работ** с предоставлением еженедельных отчетов
- О Проконтролируем качество работ, их соответствие проекту и строительным нормативам. **Обеспечим устранение выявленных дефектов**, допущенных подрядчиками
- О Осуществим пооперационный контроль и соблюдение технологии ведения работ
- О **Проконтролируем сроки выполнения работ** и соблюдение графиков. Гарантируем своевременную сдачу Ваших объектов
- О Обеспечим правильное оформление исполнительно-технической документации на объекте

«Вы получите максимально полный технический отчет с описанием выявленных проблем и рекомендациями по их устранению»»

Наш еженедельный отчет избавит Вас от

- Ухудшения качества работ и материалов
- Несоблюдения сроков сдачи объекта
- Отступления от проектной документации и нормативов
- Безосновательного увеличения сметы

Сводная таблица процентного соотношения выполненных работ

№ п/п	Наименование вида работ	Степень готовности		
		Полно	Выполнено	За отчетный период
1	Готовность к началу производства работ	100%	100%	100%
2	Подготовка документации	100%	100%	100%
3	Доставка материалов на объект	100%	100%	100%
4	Устройство основания	100%	100%	100%
5	Устройство фундамента	100%	100%	100%
6	Подготовка фундамента	100%	100%	100%
7	Устройство фундамента	100%	100%	100%
8	Устройство фундамента	100%	100%	100%
9	Устройство фундамента	100%	100%	100%
10	Устройство фундамента	100%	100%	100%
11	Устройство фундамента	100%	100%	100%
12	Устройство фундамента	100%	100%	100%
13	Устройство фундамента	100%	100%	100%
14	Устройство фундамента	100%	100%	100%
15	Устройство фундамента	100%	100%	100%
16	Устройство фундамента	100%	100%	100%
17	Устройство фундамента	100%	100%	100%
18	Устройство фундамента	100%	100%	100%
19	Устройство фундамента	100%	100%	100%
20	Устройство фундамента	100%	100%	100%
21	Устройство фундамента	100%	100%	100%
22	Устройство фундамента	100%	100%	100%
23	Устройство фундамента	100%	100%	100%
24	Устройство фундамента	100%	100%	100%
25	Устройство фундамента	100%	100%	100%
26	Устройство фундамента	100%	100%	100%
27	Устройство фундамента	100%	100%	100%
28	Устройство фундамента	100%	100%	100%
29	Устройство фундамента	100%	100%	100%
30	Устройство фундамента	100%	100%	100%
31	Устройство фундамента	100%	100%	100%
32	Устройство фундамента	100%	100%	100%
33	Устройство фундамента	100%	100%	100%
34	Устройство фундамента	100%	100%	100%
35	Устройство фундамента	100%	100%	100%
36	Устройство фундамента	100%	100%	100%
37	Устройство фундамента	100%	100%	100%
38	Устройство фундамента	100%	100%	100%
39	Устройство фундамента	100%	100%	100%
40	Устройство фундамента	100%	100%	100%
41	Устройство фундамента	100%	100%	100%
42	Устройство фундамента	100%	100%	100%
43	Устройство фундамента	100%	100%	100%
44	Устройство фундамента	100%	100%	100%
45	Устройство фундамента	100%	100%	100%
46	Устройство фундамента	100%	100%	100%
47	Устройство фундамента	100%	100%	100%
48	Устройство фундамента	100%	100%	100%
49	Устройство фундамента	100%	100%	100%
50	Устройство фундамента	100%	100%	100%
51	Устройство фундамента	100%	100%	100%
52	Устройство фундамента	100%	100%	100%
53	Устройство фундамента	100%	100%	100%
54	Устройство фундамента	100%	100%	100%
55	Устройство фундамента	100%	100%	100%
56	Устройство фундамента	100%	100%	100%
57	Устройство фундамента	100%	100%	100%
58	Устройство фундамента	100%	100%	100%
59	Устройство фундамента	100%	100%	100%
60	Устройство фундамента	100%	100%	100%
61	Устройство фундамента	100%	100%	100%
62	Устройство фундамента	100%	100%	100%
63	Устройство фундамента	100%	100%	100%
64	Устройство фундамента	100%	100%	100%
65	Устройство фундамента	100%	100%	100%
66	Устройство фундамента	100%	100%	100%
67	Устройство фундамента	100%	100%	100%
68	Устройство фундамента	100%	100%	100%
69	Устройство фундамента	100%	100%	100%
70	Устройство фундамента	100%	100%	100%
71	Устройство фундамента	100%	100%	100%
72	Устройство фундамента	100%	100%	100%
73	Устройство фундамента	100%	100%	100%
74	Устройство фундамента	100%	100%	100%
75	Устройство фундамента	100%	100%	100%
76	Устройство фундамента	100%	100%	100%
77	Устройство фундамента	100%	100%	100%
78	Устройство фундамента	100%	100%	100%
79	Устройство фундамента	100%	100%	100%
80	Устройство фундамента	100%	100%	100%
81	Устройство фундамента	100%	100%	100%
82	Устройство фундамента	100%	100%	100%
83	Устройство фундамента	100%	100%	100%
84	Устройство фундамента	100%	100%	100%
85	Устройство фундамента	100%	100%	100%
86	Устройство фундамента	100%	100%	100%
87	Устройство фундамента	100%	100%	100%
88	Устройство фундамента	100%	100%	100%
89	Устройство фундамента	100%	100%	100%
90	Устройство фундамента	100%	100%	100%
91	Устройство фундамента	100%	100%	100%
92	Устройство фундамента	100%	100%	100%
93	Устройство фундамента	100%	100%	100%
94	Устройство фундамента	100%	100%	100%
95	Устройство фундамента	100%	100%	100%
96	Устройство фундамента	100%	100%	100%
97	Устройство фундамента	100%	100%	100%
98	Устройство фундамента	100%	100%	100%
99	Устройство фундамента	100%	100%	100%
100	Устройство фундамента	100%	100%	100%

Поможем добиться качественного выполнения работ в срок



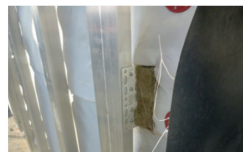
Выявлены дефекты армирования монолитных ж/б конструкций
Нарушен СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции»



В кладке перегородок из блоков зафиксированы не заполненные швы
Нарушение СП 70.13330.2012



При устройстве стен лифтовой шахты зафиксированы геометрические отклонения, превышающие допустимые.
Нарушен СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»



Нарушена технология устройства каркаса для вентилируемого фасада
Нарушен СТО 0060-2008. Конструкции систем вентилируемых фасадов.



Не выполнен деформационный шов при облицовке стен здания
Нарушен СП 71.13330.2011 «Изоляционные и отделочные покрытия».



Заготовка металлических элементов производится с угрозой повреждения кровельного ковра
Нарушен СП 17.13330.2011 «Кровли»



7 Некоторые объекты компании по техническому надзору



X5 Retail Group

Описание объектов

Успешно провели технический надзор **более 400 объектов** и **1 000 000 м²** компании (**ПЕРЕКРЕСТОК, ПЯТЁРОЧКА, КАРУСЕЛЬ**). Объекты более, чем в 25 городах России

Причина обращения

Необходимость в контроле за строительством и реконструкцией объектов

Результат

Получены рекомендательные письма
Наш довольный и постоянный клиент уже более 6 лет



ТЦ ГАЛЕРЕЯ КРАСНОДАР

Вид оказанных услуг

Успешно провели технический надзор **10000 м²** при реконструкции объекта

Причина обращения

Необходимость в жёстком контроле качества работ и сроков ввода в эксплуатацию

Результат

Получено рекомендательное письмо



МОСКОВСКИЙ ШЁЛК

Вид оказанных услуг

Успешно провели технический надзор **7000 м²** за строительством многоуровневой стоянки

Причина обращения

Необходимость в контроле за строительством объекта

Результат

Успешный ввод объекта в эксплуатацию
Получено рекомендательное письмо



ОТТО центральный офис компании

Вид оказанных услуг

Успешно провели технический надзор **8000 м²** при капитальном ремонте офиса А+

Причина обращения

Необходимость в контроле за качеством эксклюзивных отделочных работ

Результат

Получено рекомендательное письмо
Успешный ввод объекта в эксплуатацию



АЛЫЕ ПАРУСА

Вид оказанных услуг

Успешно провели технический надзор **более 10000 м² объектов компании**

Причина обращения

Необходимость в контроле за капитальным ремонтом объектов

Результат

Получено рекомендательное письмо

8 Осуществляем финансово-технический аудит



Чем мы можем Вам помочь:

1

Поможем определить риски перед принятием решения

2

Контроль целевого расходования средств на всех этапах проекта

3

Контроль утвержденных сроков реализации проекта

4

Выдача рекомендаций по оптимизации и реализации проекта

Как мы этого достигаем:

- Первичный аудит инвестиционного проекта
- Анализ исходно-разрешительной документации
- Анализ стоимости строительства объекта
- Осуществление строительного контроля за строительством
- Выполнение финансового контроля на всём этапе строительства

9 Используем современное оборудование

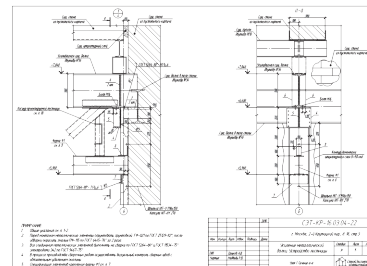
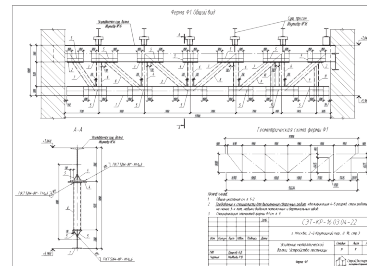
Для обследования Ваших объектов



Гарантируем точность измерения. Используем оборудование прошедшее поверку, что сводит вероятность ошибки обследования к минимуму

10 Услуги по проектированию

- После завершения обследования наш проектный отдел разработает необходимые проектные решения для устранения возникших проблем
- Выполним архитектурное, конструктивное и инженерное проектирование любой сложности



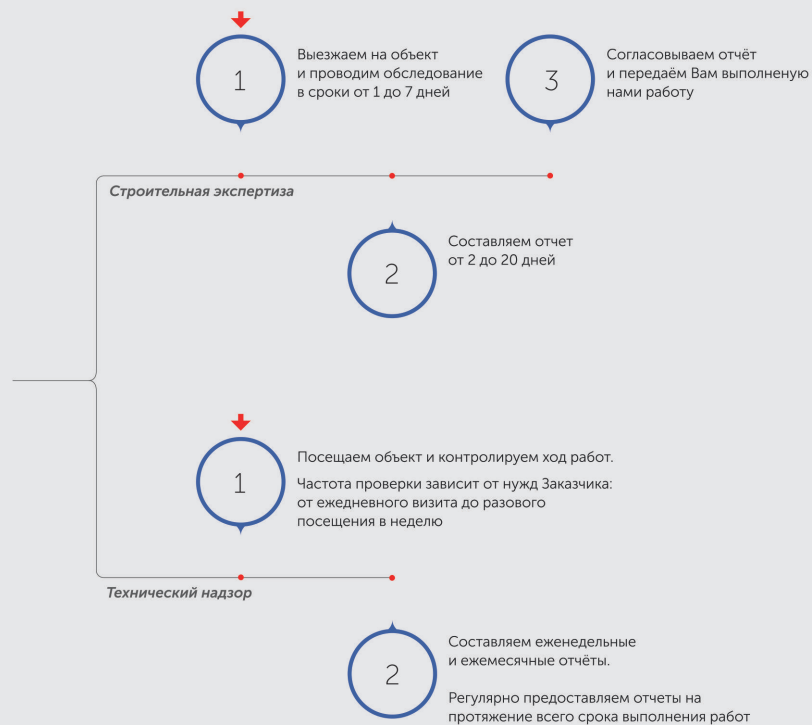
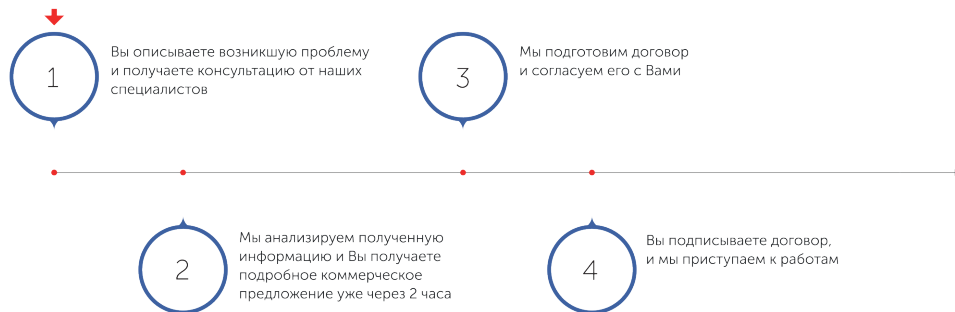
№	Исходные	Исполнение	Масштаб	Дата
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...

№	Исходные	Исполнение	Масштаб	Дата
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...

№	Исходные	Исполнение	Масштаб	Дата
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...

11 Схема работы

Высокое качество исполнения услуг,
и индивидуальный подход к каждому клиенту



12 Контакты



Свяжитесь с нами
и получите консультацию по Вашему объекту

+7 (800) 333 6210

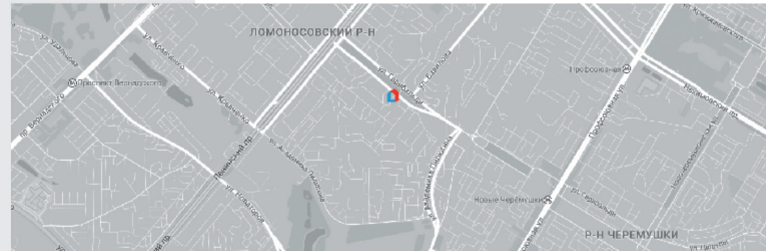
+7 (499) 213 3313

info@seitn.ru



Выбрав нашу компанию,
Вы можете рассчитывать, что мы сделаем всё
возможное, чтобы работы были выполнены
на высоком уровне, по оптимальной цене
и в поставленные Вами сроки.

**Ведь только делая Вас довольными,
мы можем обеспечивать успешное
будущее нашей компании!**



Адрес центрального офиса: **Москва, ул. Гарибальди, дом 6, корпус 1**
График работ: **Пн–Пт с 9.00 до 19.00**



Спасибо

за уделённое время